

[סגור חלון](#)

קרן הריט של אורי יוגב פנתה לחברות סלולר והציעה לקנות מהן את הרשת

המודל של הקרן הוא לרכוש את האתרים ולהשכיר אותן מחדש לחברות לטווח ארוך
גד פרץ 11/5/20

קרן הריט אלומה, שאותה מוביל אורי יוגב, לשעבר הממונה על התקציבים, החלה לאחרונה לבדוק האם ישנה היתכנות למודל של קנייה והשכרה של אתרי סלולר. על פי המודל הקרן רוכשת את האתרים של החברה הסלולרית ומשכירה לה אותם לטווח ארוך. המודל מקובל בעולם ובישראל נעשו כמה וכמה ניסיונות לבחון את המודל אך הוא מעולם לא הגיע לכדי מימוש.

קרנות ריט מאגדות קבוצה של משקיעים שרוכשים נכסי נדל"ן בכספי המשקיעים ובכספי הלוואות שהקרן לוקחת.

קרן הריט שמוביל יוגב מזהה את המצב הקיים של החברות שחלקן זקוקות למזומנים ולהציע להם את העסקה, אך כרגע מדובר בשלבים ראשוניים בלבד של בחינה. בעבר היו גורמים שניסו לשכפל את המודל לישראל וגם בשנה שעברה אנשי נדל"ן פנו לחברות והציעו להם לחשוב על כך, אך ללא הואיל.

אחת הסיבות לירידה באטרקטיביות של המודל היא הרשתות המשותפות שהוקמו על ידי פרטנר והוט מובייל, והרשת המשותפת של סלקום, גולן טלקום ואקספון. פלאפון היא החברה היחידה שמפעילה את הרשת שלה באופן עצמאי ומלא על כל המשמעויות שיש לכך.

לפני מספר שנים נעשו ניסיונות לשיתוף פעולה בין סלקום ופלאפון בתרנים משותפים, אך ההצעה נפלה בשל ההתנגדות של רשות התחרות שחששה מפגיעה בתחרות. יחד עם זאת בשנים האחרונות הרשות לא מתערבת במקרים שהחברות משתפות פעולה באופן פסיבי במקומות שבהם החברות יכולות להיעזר אחת בשניה ועל ידי כך לחסוך את הצורך בהקמה של תרנים מיותרים.